



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019

№ 823

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433 - т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

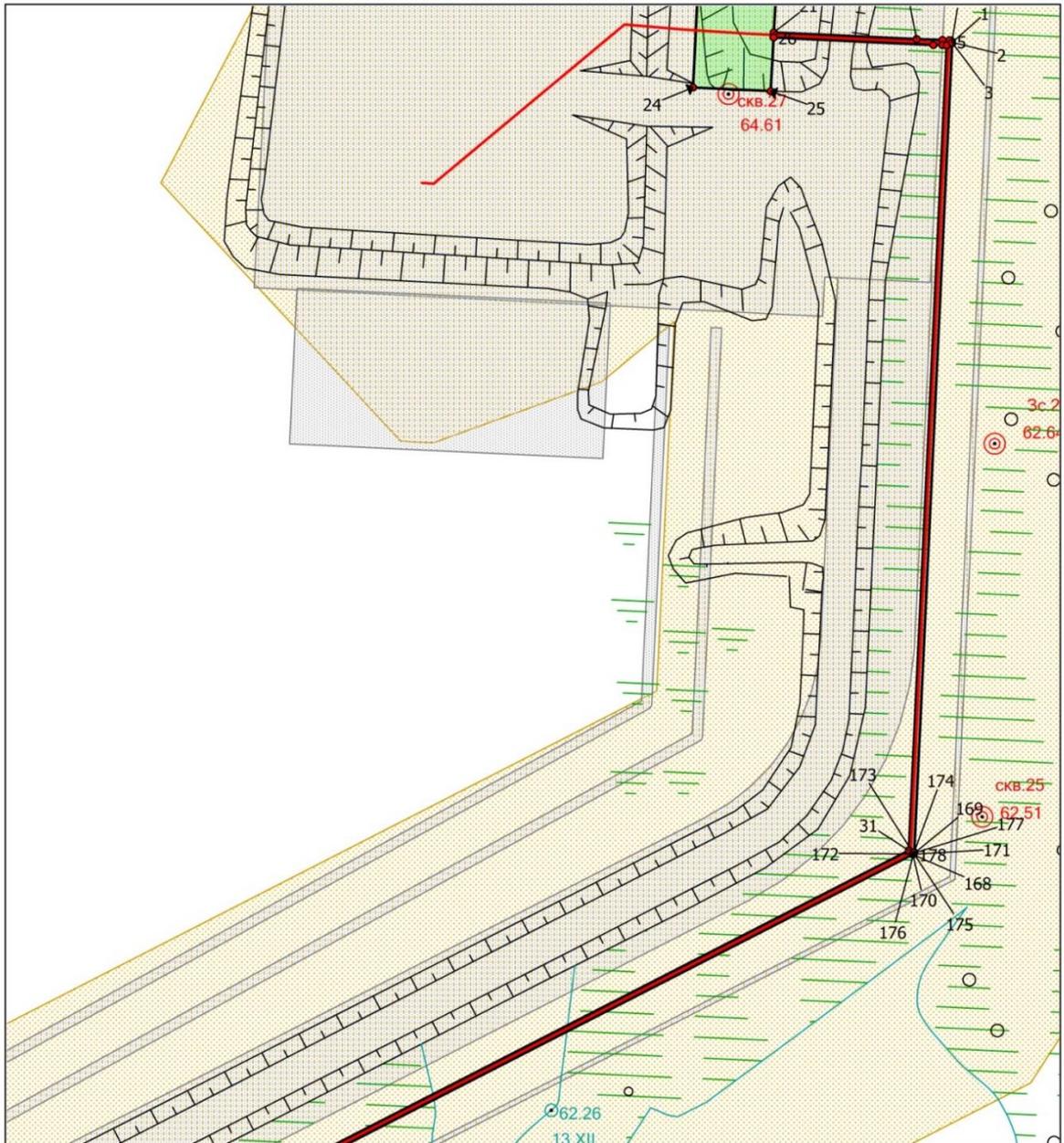
Глава района



Б.А. Саломатин

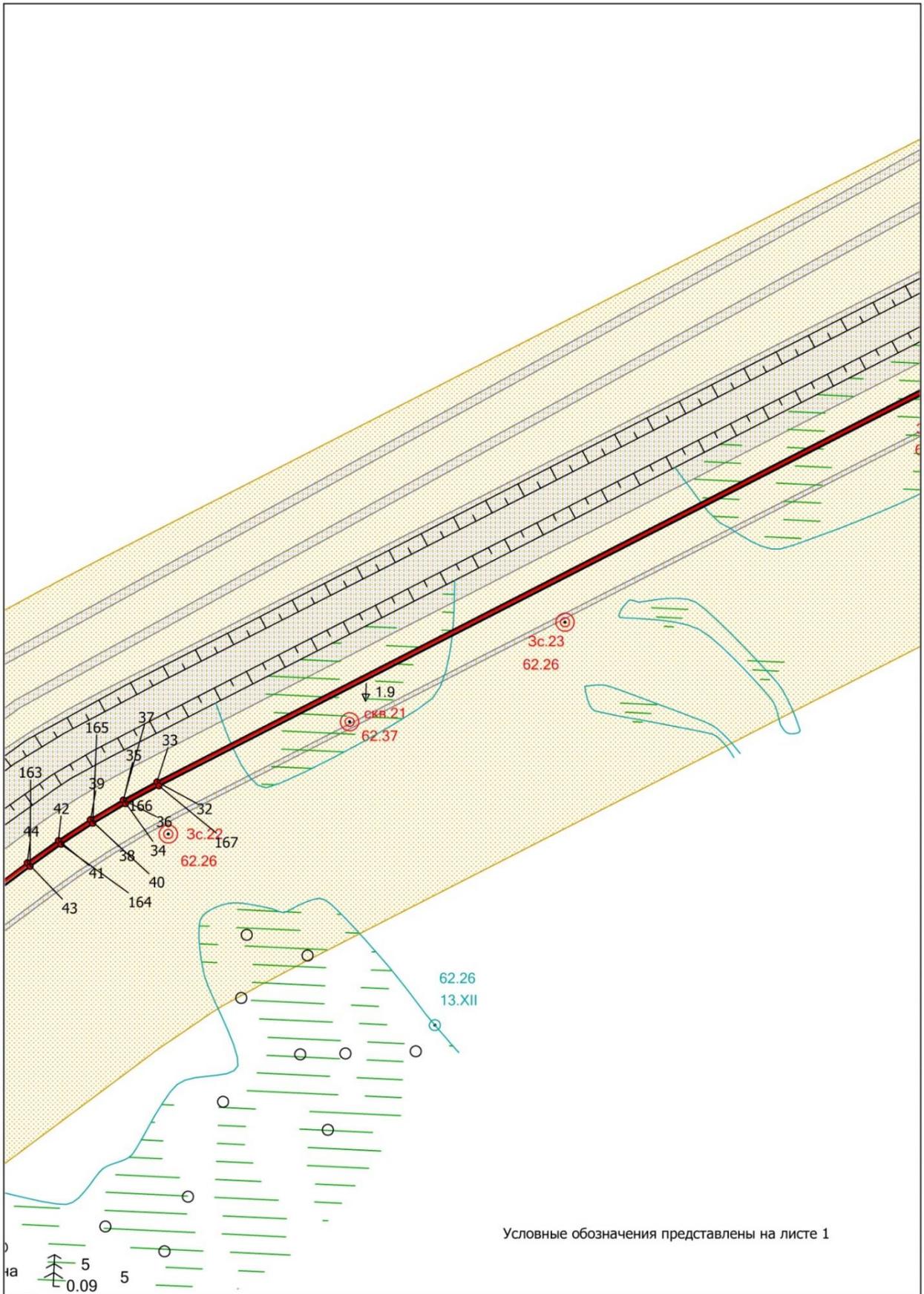
Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения». Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000

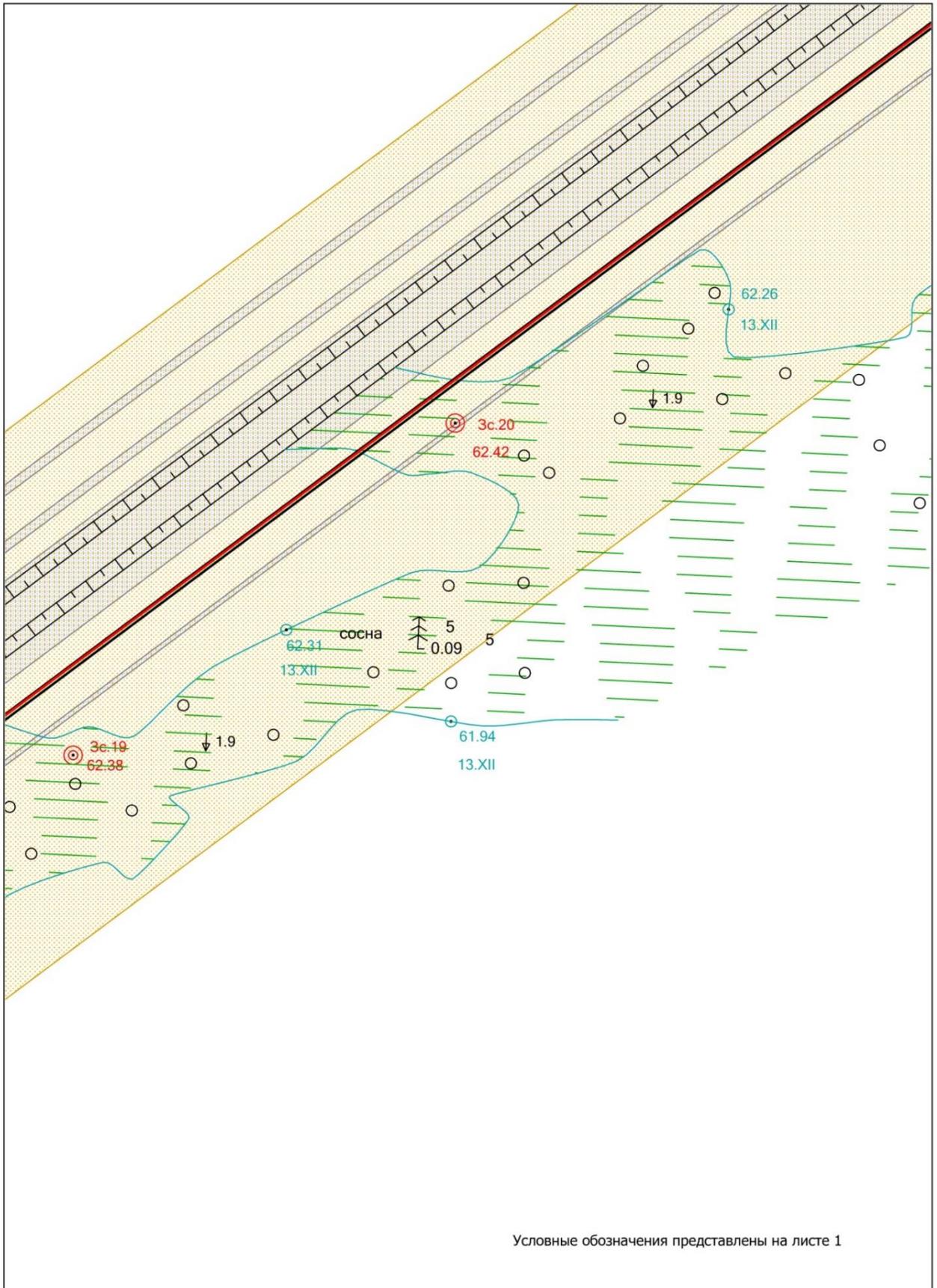


- номера и характерные точки красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого объекта
- ▨ зона планируемого размещения линейного объекта, перенос и переустройство не предусматривается
- устанавливаемые красные линии и граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ▨ зона с особыми условиями использования территории

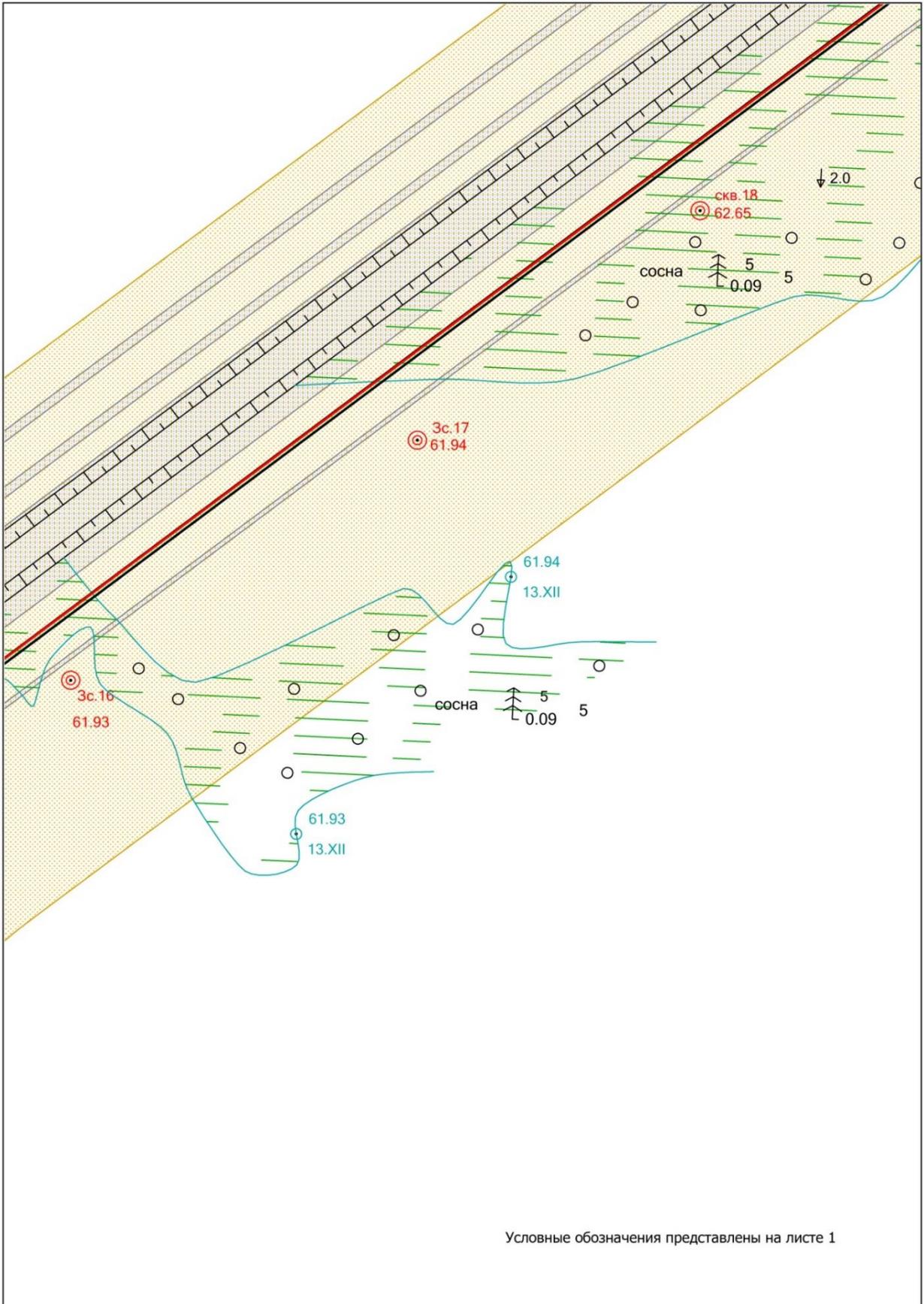
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения».
Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000



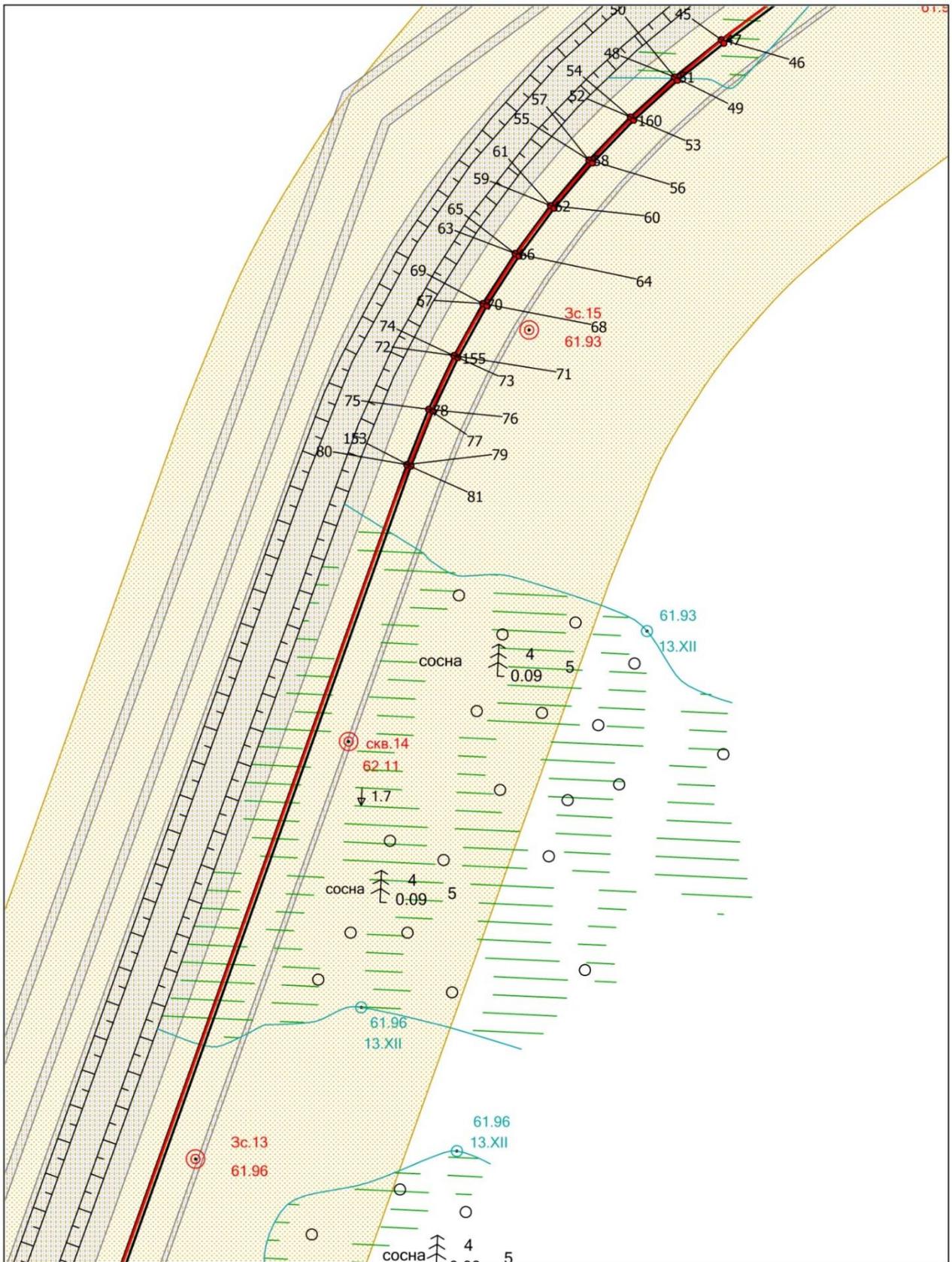
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения». Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения». Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000

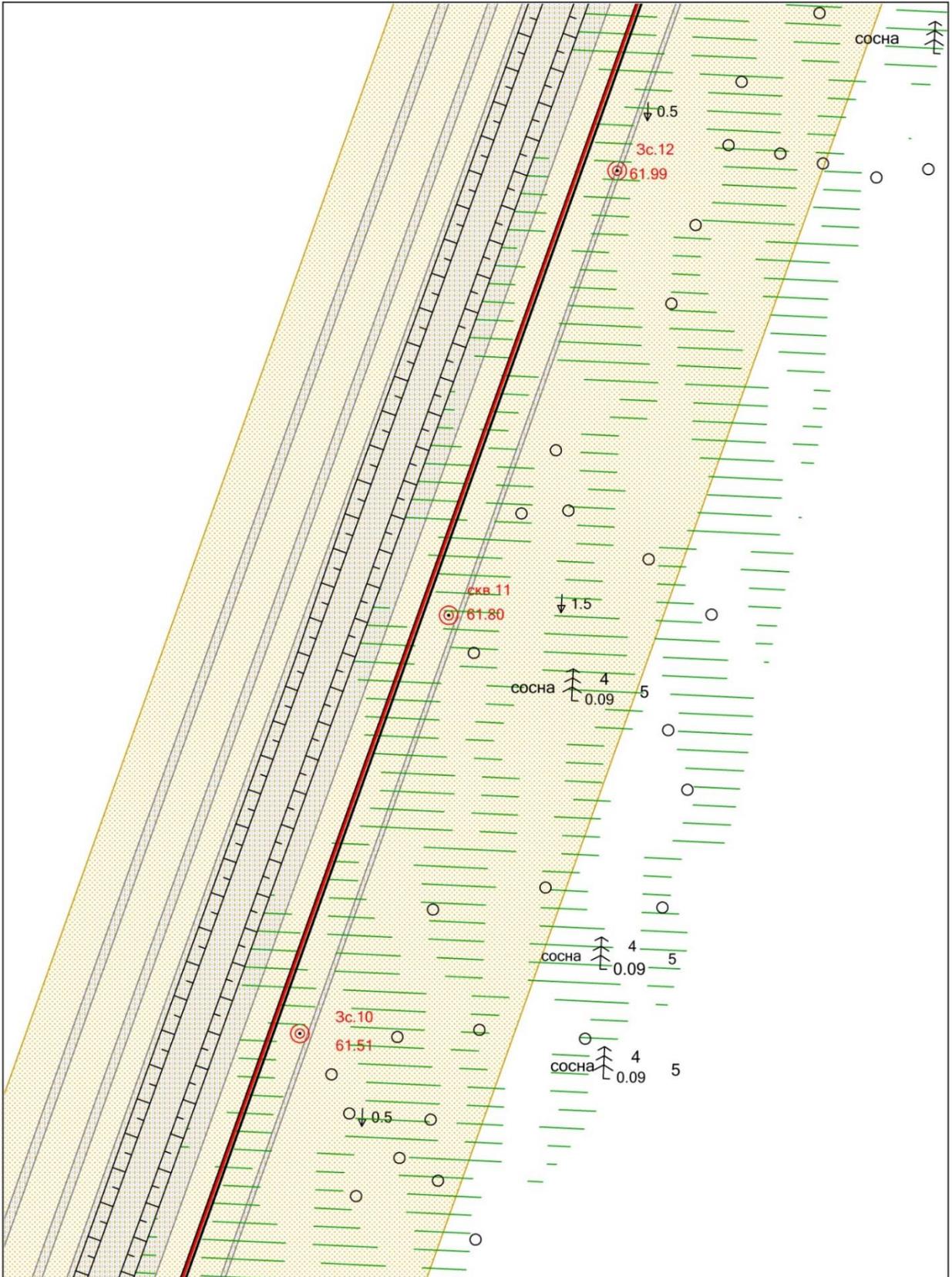


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения».
 Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000



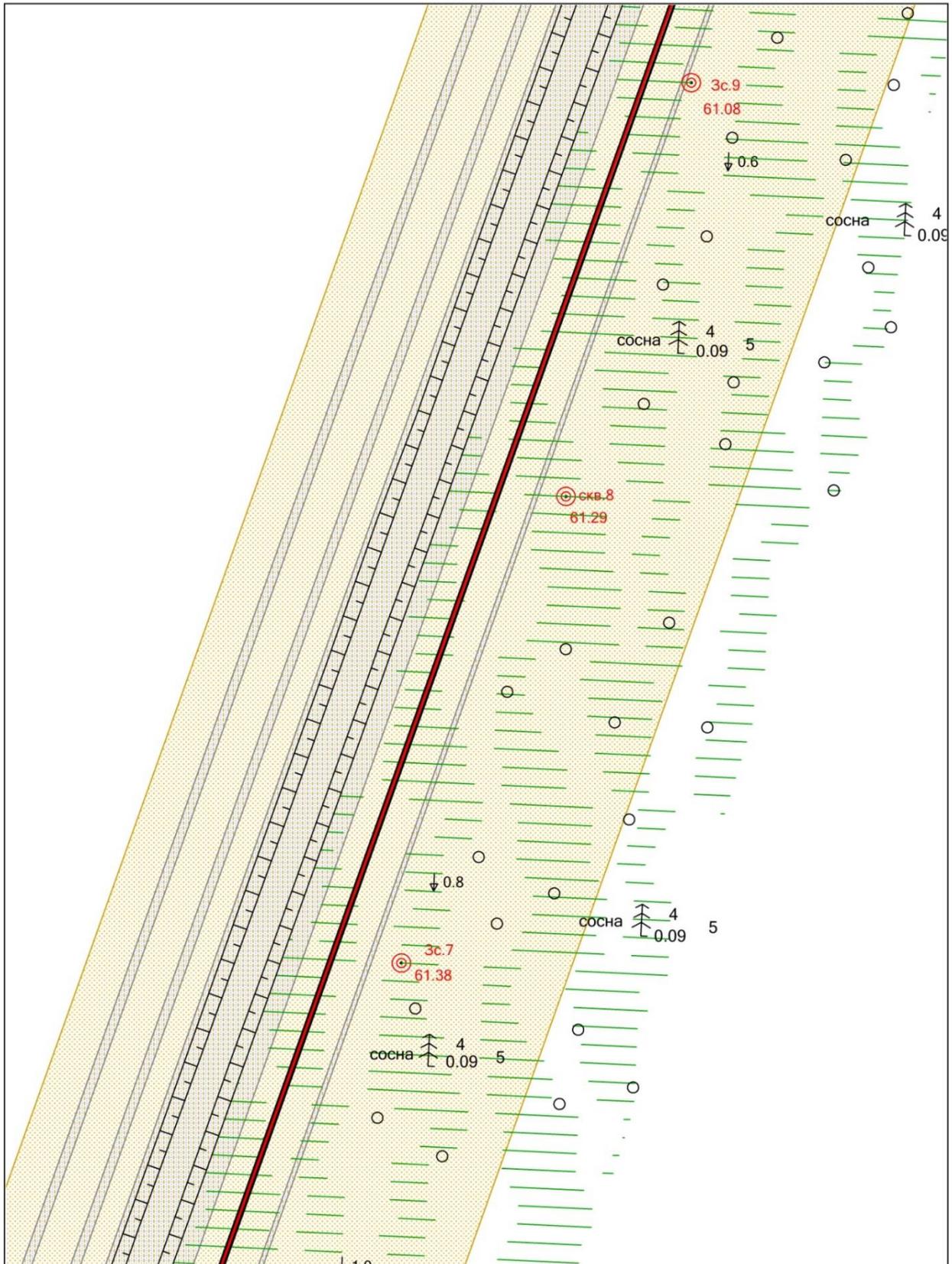
Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения». Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000



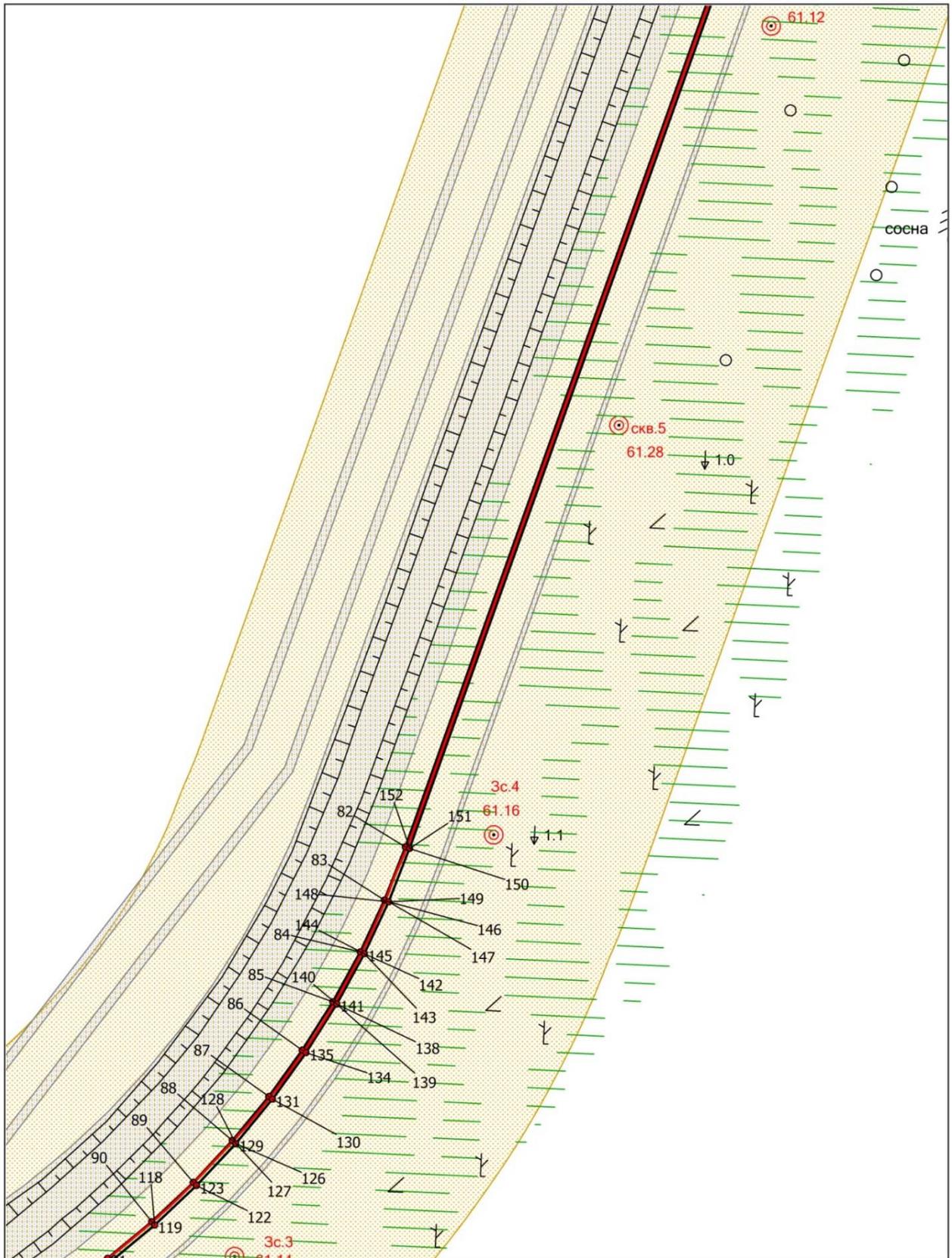
Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения». Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000



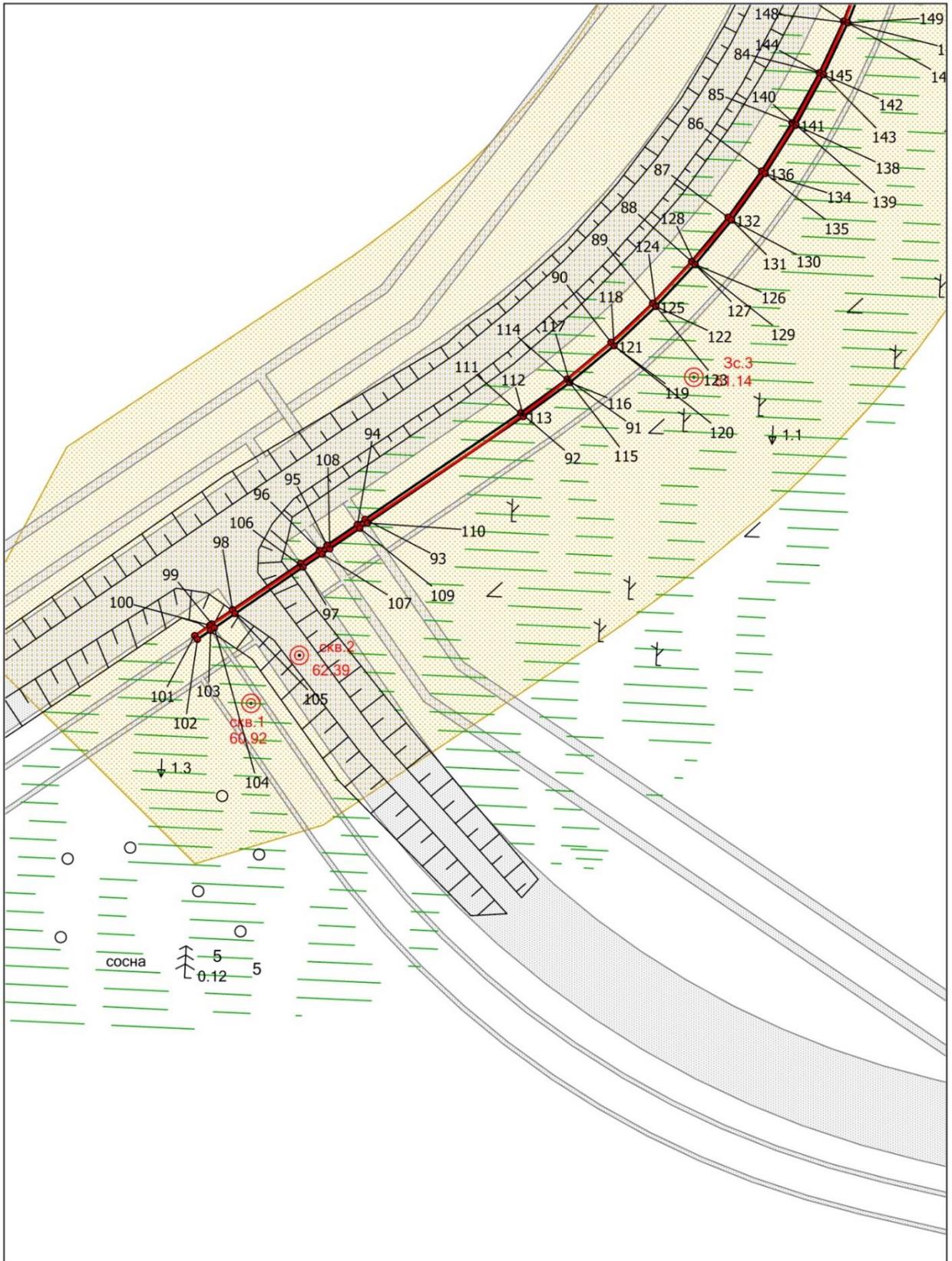
Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения». Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000



Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433- т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения». Землепользователь: ООО «Лукойл – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз» Масштаб 1:5000



Условные обозначения представлены на листе 1

1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

| № | X | Y | | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1 | 1047243.19 | 4345884.74 | 44 | 1046931.24 | 4345580.77 | 88 | 1045429.71 | 4344656.08 |
| 2 | 1047243.23 | 4345884.73 | 45 | 1046579.99 | 4345114.07 | 89 | 1045420.53 | 4344647.57 |
| 3 | 1047243.27 | 4345884.71 | 46 | 1046579.99 | 4345114.05 | 90 | 1045411.94 | 4344638.52 |
| 4 | 1047243.31 | 4345884.69 | 47 | 1046579.99 | 4345114.05 | 91 | 1045403.90 | 4344628.92 |
| 5 | 1047243.35 | 4345884.69 | 48 | 1046571.83 | 4345103.93 | 92 | 1045396.47 | 4344618.85 |
| 6 | 1047243.38 | 4345884.67 | 49 | 1046571.83 | 4345103.92 | 93 | 1045373.10 | 4344584.91 |
| 7 | 1047243.42 | 4345884.65 | 50 | 1046571.83 | 4345103.91 | 94 | 1045371.96 | 4344583.26 |
| 8 | 1047243.45 | 4345884.62 | 51 | 1046571.81 | 4345103.90 | 95 | 1045367.41 | 4344576.65 |
| 9 | 1047243.48 | 4345884.59 | 52 | 1046563.04 | 4345094.33 | 96 | 1045366.28 | 4344575.00 |
| 10 | 1047243.51 | 4345884.55 | 53 | 1046563.04 | 4345094.31 | 97 | 1045363.45 | 4344570.89 |
| 11 | 1047243.54 | 4345884.53 | 54 | 1046563.02 | 4345094.30 | 98 | 1045353.23 | 4344556.07 |
| 12 | 1047243.56 | 4345884.50 | 55 | 1046553.61 | 4345085.31 | 99 | 1045350.11 | 4344551.54 |
| 13 | 1047243.58 | 4345884.47 | 56 | 1046553.60 | 4345085.31 | 100 | 1045349.82 | 4344551.12 |
| 14 | 1047243.59 | 4345884.42 | 57 | 1046553.59 | 4345085.31 | 101 | 1045347.56 | 4344547.79 |
| 15 | 1047243.60 | 4345884.38 | 58 | 1046553.58 | 4345085.30 | 102 | 1045346.75 | 4344548.39 |
| 16 | 1047243.62 | 4345884.34 | 59 | 1046543.63 | 4345076.93 | 103 | 1045348.71 | 4344551.27 |
| 17 | 1047243.63 | 4345884.30 | 60 | 1046543.62 | 4345076.93 | 104 | 1045349.27 | 4344552.11 |
| 18 | 1047243.63 | 4345884.26 | 61 | 1046543.62 | 4345076.92 | 105 | 1045352.39 | 4344556.63 |
| 19 | 1047243.69 | 4345882.93 | 62 | 1046543.61 | 4345076.91 | 106 | 1045362.59 | 4344571.45 |
| 20 | 1047243.85 | 4345877.95 | 63 | 1046533.13 | 4345069.22 | 107 | 1045365.44 | 4344575.58 |
| 21 | 1047245.14 | 4345850.64 | 64 | 1046533.12 | 4345069.22 | 108 | 1045366.58 | 4344577.23 |
| 22 | 1047256.74 | 4345851.26 | 65 | 1046533.10 | 4345069.22 | 109 | 1045371.13 | 4344583.82 |
| 23 | 1047257.54 | 4345836.27 | 66 | 1046533.10 | 4345069.21 | 110 | 1045372.27 | 4344585.47 |
| 24 | 1047234.50 | 4345835.19 | 67 | 1046522.13 | 4345062.20 | 111 | 1045395.65 | 4344619.43 |
| 25 | 1047233.80 | 4345850.04 | 68 | 1046522.12 | 4345062.20 | 112 | 1045395.66 | 4344619.43 |
| 26 | 1047244.14 | 4345850.60 | 69 | 1046522.12 | 4345062.20 | 113 | 1045395.66 | 4344619.44 |
| 27 | 1047244.14 | 4345850.60 | 70 | 1046522.10 | 4345062.20 | 114 | 1045403.10 | 4344629.54 |
| 28 | 1047242.69 | 4345881.15 | 71 | 1046510.72 | 4345055.93 | 115 | 1045403.12 | 4344629.54 |
| 29 | 1047242.69 | 4345882.89 | 72 | 1046510.71 | 4345055.90 | 116 | 1045403.12 | 4344629.54 |
| 30 | 1047242.65 | 4345883.72 | 73 | 1046510.70 | 4345055.90 | 117 | 1045403.12 | 4344629.55 |
| 31 | 1047087.26 | 4345876.48 | 74 | 1046510.69 | 4345055.90 | 118 | 1045411.18 | 4344639.16 |
| 32 | 1046949.17 | 4345609.31 | 75 | 1046498.92 | 4345050.41 | 119 | 1045411.19 | 4344639.17 |
| 33 | 1046949.17 | 4345609.30 | 76 | 1046498.92 | 4345050.39 | 120 | 1045411.19 | 4344639.18 |
| 34 | 1046945.16 | 4345601.92 | 77 | 1046498.91 | 4345050.39 | 121 | 1045411.19 | 4344639.20 |
| 35 | 1046945.15 | 4345601.91 | 78 | 1046498.90 | 4345050.39 | 122 | 1045419.82 | 4344648.28 |
| 36 | 1046945.15 | 4345601.90 | 79 | 1046486.78 | 4345045.64 | 123 | 1045419.83 | 4344648.28 |
| 37 | 1046945.15 | 4345601.90 | 80 | 1046486.78 | 4345045.64 | 124 | 1045419.84 | 4344648.28 |
| 38 | 1046940.83 | 4345594.67 | 81 | 1046486.77 | 4345045.63 | 125 | 1045419.85 | 4344648.29 |
| 39 | 1046940.81 | 4345594.67 | 82 | 1045494.14 | 4344693.72 | 126 | 1045429.04 | 4344656.82 |
| 40 | 1046940.81 | 4345594.66 | 83 | 1045482.47 | 4344689.18 | 127 | 1045429.05 | 4344656.83 |
| 41 | 1046936.18 | 4345587.63 | 84 | 1045471.13 | 4344683.91 | 128 | 1045429.05 | 4344656.84 |
| 42 | 1046936.18 | 4345587.62 | 85 | 1045460.15 | 4344677.93 | 129 | 1045429.06 | 4344656.85 |
| 43 | 1046931.25 | 4345580.78 | 86 | 1045449.56 | 4344671.30 | 130 | 1045438.76 | 4344664.79 |
| | | | 87 | 1045439.39 | 4344664.00 | 131 | 1045438.77 | 4344664.79 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 132 | 1045438.79 | 4344664.80 |
| 133 | 1045438.79 | 4344664.81 |
| 134 | 1045448.99 | 4344672.12 |
| 135 | 1045448.99 | 4344672.12 |
| 136 | 1045449.00 | 4344672.12 |
| 137 | 1045449.00 | 4344672.14 |
| 138 | 1045459.63 | 4344678.79 |
| 139 | 1045459.64 | 4344678.79 |
| 140 | 1045459.64 | 4344678.81 |
| 141 | 1045459.64 | 4344678.83 |
| 142 | 1045470.67 | 4344684.80 |
| 143 | 1045470.68 | 4344684.80 |
| 144 | 1045470.69 | 4344684.80 |
| 145 | 1045470.70 | 4344684.80 |
| 146 | 1045482.07 | 4344690.09 |
| 147 | 1045482.08 | 4344690.10 |
| 148 | 1045482.09 | 4344690.10 |
| 149 | 1045482.10 | 4344690.10 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 150 | 1045493.78 | 4344694.65 |
| 151 | 1045493.79 | 4344694.67 |
| 152 | 1045493.81 | 4344694.67 |
| 153 | 1046486.44 | 4345046.57 |
| 154 | 1046498.51 | 4345051.31 |
| 155 | 1046510.25 | 4345056.81 |
| 156 | 1046521.61 | 4345063.06 |
| 157 | 1046532.55 | 4345070.06 |
| 158 | 1046543.01 | 4345077.71 |
| 159 | 1046552.93 | 4345086.05 |
| 160 | 1046562.32 | 4345095.01 |
| 161 | 1046571.08 | 4345104.57 |
| 162 | 1046579.21 | 4345114.67 |
| 163 | 1046930.44 | 4345581.38 |
| 164 | 1046935.35 | 4345588.20 |
| 165 | 1046939.97 | 4345595.21 |
| 166 | 1046944.29 | 4345602.40 |
| 167 | 1046948.30 | 4345609.77 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 168 | 1047086.49 | 4345877.20 |
| 169 | 1047086.51 | 4345877.22 |
| 170 | 1047086.54 | 4345877.24 |
| 171 | 1047086.55 | 4345877.29 |
| 172 | 1047086.58 | 4345877.32 |
| 173 | 1047086.61 | 4345877.34 |
| 174 | 1047086.64 | 4345877.38 |
| 175 | 1047086.67 | 4345877.39 |
| 176 | 1047086.72 | 4345877.42 |
| 177 | 1047086.75 | 4345877.43 |
| 178 | 1047086.79 | 4345877.45 |
| 179 | 1047086.84 | 4345877.46 |
| 180 | 1047086.87 | 4345877.46 |
| 181 | 1047086.91 | 4345877.47 |
| 182 | 1047243.11 | 4345884.74 |
| 183 | 1047243.15 | 4345884.73 |

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433 – т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения» предусматривается проектирование нефтесборных сетей с целью повышения надежности трубопроводов для сбора и направления углеводорода на Покачевском месторождении.

Расчетное давление нефтегазосборных трубопроводов составляет 4,0 МПа, а высоконапорных водоводов- 25МПа.

Категория проектируемых трубопроводов присваивается для нефтегазопроводов II класса с газовым фактором менее 300 м³/т и III класса независимо от газового фактора – III категория. Для трубопроводов, транспортирующих пластовые и сточные воды с давлением 10 МПа и более – II категория.

Техническая характеристика и производительность трубопровода приведена в таблице 1

Таблица 1

| № | Наименование трубопровода | Протяженность проект. трубопровода, м | Производительность по жидкости, м ³ /сут |
|--|--|---------------------------------------|---|
| 1 | Нефтегазосборный трубопровод куст 433 - т.вр.к.436 | 2600* | 660* |
| | | 2600* | 660* |
| <p>-общая протяженность нефтесборных сетей – 18325,03 м (ориентировочная, фактические длины указаны в рабочей документации);</p> <p>-общая протяженность высоконапорных водоводов -35248,97 м (ориентировочная, фактические длины указаны в рабочей документации);</p> <p>-предельно допустимое отклонение нефтесборных сетей $\Delta = \pm 494,8$ м (2.7 %);</p> <p>-предельно допустимое отклонение высоконапорных водоводов $\Delta = \pm 951,7$ м (2.7 %).</p> | | | |

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Тюменской области, землевладелец: Мегионский территориальный отдел – лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Ближайшим населенным пунктом является г.Покачи расположенный в 25,5 км на юго-восток от изыскиваемого объекта, административным центром – г.Сургут, расположенный в 103 км на юго-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

| | | | | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| № | X | Y | 21 | 1047245.14 | 4345850.64 | 42 | 1046936.18 | 4345587.62 |
| 1 | 1047243.19 | 4345884.74 | 22 | 1047256.74 | 4345851.26 | 43 | 1046931.25 | 4345580.78 |
| 2 | 1047243.23 | 4345884.73 | 23 | 1047257.54 | 4345836.27 | 44 | 1046931.24 | 4345580.77 |
| 3 | 1047243.27 | 4345884.71 | 24 | 1047234.50 | 4345835.19 | 45 | 1046579.99 | 4345114.07 |
| 4 | 1047243.31 | 4345884.69 | 25 | 1047233.80 | 4345850.04 | 46 | 1046579.99 | 4345114.05 |
| 5 | 1047243.35 | 4345884.69 | 26 | 1047244.14 | 4345850.60 | 47 | 1046579.99 | 4345114.05 |
| 6 | 1047243.38 | 4345884.67 | 27 | 1047244.14 | 4345850.60 | 48 | 1046571.83 | 4345103.93 |
| 7 | 1047243.42 | 4345884.65 | 28 | 1047242.69 | 4345881.15 | 49 | 1046571.83 | 4345103.92 |
| 8 | 1047243.45 | 4345884.62 | 29 | 1047242.69 | 4345882.89 | 50 | 1046571.83 | 4345103.91 |
| 9 | 1047243.48 | 4345884.59 | 30 | 1047242.65 | 4345883.72 | 51 | 1046571.81 | 4345103.90 |
| 10 | 1047243.51 | 4345884.55 | 31 | 1047087.26 | 4345876.48 | 52 | 1046563.04 | 4345094.33 |
| 11 | 1047243.54 | 4345884.53 | 32 | 1046949.17 | 4345609.31 | 53 | 1046563.04 | 4345094.31 |
| 12 | 1047243.56 | 4345884.50 | 33 | 1046949.17 | 4345609.30 | 54 | 1046563.02 | 4345094.30 |
| 13 | 1047243.58 | 4345884.47 | 34 | 1046945.16 | 4345601.92 | 55 | 1046553.61 | 4345085.31 |
| 14 | 1047243.59 | 4345884.42 | 35 | 1046945.15 | 4345601.91 | 56 | 1046553.60 | 4345085.31 |
| 15 | 1047243.60 | 4345884.38 | 36 | 1046945.15 | 4345601.90 | 57 | 1046553.59 | 4345085.31 |
| 16 | 1047243.62 | 4345884.34 | 37 | 1046945.15 | 4345601.90 | 58 | 1046553.58 | 4345085.30 |
| 17 | 1047243.63 | 4345884.30 | 38 | 1046940.83 | 4345594.67 | 59 | 1046543.63 | 4345076.93 |
| 18 | 1047243.63 | 4345884.26 | 39 | 1046940.81 | 4345594.67 | 60 | 1046543.62 | 4345076.93 |
| 19 | 1047243.69 | 4345882.93 | 40 | 1046940.81 | 4345594.66 | 61 | 1046543.62 | 4345076.92 |
| 20 | 1047243.85 | 4345877.95 | 41 | 1046936.18 | 4345587.63 | 62 | 1046543.61 | 4345076.91 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 63 | 1046533.13 | 4345069.22 |
| 64 | 1046533.12 | 4345069.22 |
| 65 | 1046533.10 | 4345069.22 |
| 66 | 1046533.10 | 4345069.21 |
| 67 | 1046522.13 | 4345062.20 |
| 68 | 1046522.12 | 4345062.20 |
| 69 | 1046522.12 | 4345062.20 |
| 70 | 1046522.10 | 4345062.20 |
| 71 | 1046510.72 | 4345055.93 |
| 72 | 1046510.71 | 4345055.90 |
| 73 | 1046510.70 | 4345055.90 |
| 74 | 1046510.69 | 4345055.90 |
| 75 | 1046498.92 | 4345050.41 |
| 76 | 1046498.92 | 4345050.39 |
| 77 | 1046498.91 | 4345050.39 |
| 78 | 1046498.90 | 4345050.39 |
| 79 | 1046486.78 | 4345045.64 |
| 80 | 1046486.78 | 4345045.64 |
| 81 | 1046486.77 | 4345045.63 |
| 82 | 1045494.14 | 4344693.72 |
| 83 | 1045482.47 | 4344689.18 |
| 84 | 1045471.13 | 4344683.91 |
| 85 | 1045460.15 | 4344677.93 |
| 86 | 1045449.56 | 4344671.30 |
| 87 | 1045439.39 | 4344664.00 |
| 88 | 1045429.71 | 4344656.08 |
| 89 | 1045420.53 | 4344647.57 |
| 90 | 1045411.94 | 4344638.52 |
| 91 | 1045403.90 | 4344628.92 |
| 92 | 1045396.47 | 4344618.85 |
| 93 | 1045373.10 | 4344584.91 |
| 94 | 1045371.96 | 4344583.26 |
| 95 | 1045367.41 | 4344576.65 |
| 96 | 1045366.28 | 4344575.00 |
| 97 | 1045363.45 | 4344570.89 |
| 98 | 1045353.23 | 4344556.07 |
| 99 | 1045350.11 | 4344551.54 |
| 100 | 1045349.82 | 4344551.12 |
| 101 | 1045347.56 | 4344547.79 |
| 102 | 1045346.75 | 4344548.39 |
| 103 | 1045348.71 | 4344551.27 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 104 | 1045349.27 | 4344552.11 |
| 105 | 1045352.39 | 4344556.63 |
| 106 | 1045362.59 | 4344571.45 |
| 107 | 1045365.44 | 4344575.58 |
| 108 | 1045366.58 | 4344577.23 |
| 109 | 1045371.13 | 4344583.82 |
| 110 | 1045372.27 | 4344585.47 |
| 111 | 1045395.65 | 4344619.43 |
| 112 | 1045395.66 | 4344619.43 |
| 113 | 1045395.66 | 4344619.44 |
| 114 | 1045403.10 | 4344629.54 |
| 115 | 1045403.12 | 4344629.54 |
| 116 | 1045403.12 | 4344629.54 |
| 117 | 1045403.12 | 4344629.55 |
| 118 | 1045411.18 | 4344639.16 |
| 119 | 1045411.19 | 4344639.17 |
| 120 | 1045411.19 | 4344639.18 |
| 121 | 1045411.19 | 4344639.20 |
| 122 | 1045419.82 | 4344648.28 |
| 123 | 1045419.83 | 4344648.28 |
| 124 | 1045419.84 | 4344648.28 |
| 125 | 1045419.85 | 4344648.29 |
| 126 | 1045429.04 | 4344656.82 |
| 127 | 1045429.05 | 4344656.83 |
| 128 | 1045429.05 | 4344656.84 |
| 129 | 1045429.06 | 4344656.85 |
| 130 | 1045438.76 | 4344664.79 |
| 131 | 1045438.77 | 4344664.79 |
| 132 | 1045438.79 | 4344664.80 |
| 133 | 1045438.79 | 4344664.81 |
| 134 | 1045448.99 | 4344672.12 |
| 135 | 1045448.99 | 4344672.12 |
| 136 | 1045449.00 | 4344672.12 |
| 137 | 1045449.00 | 4344672.14 |
| 138 | 1045459.63 | 4344678.79 |
| 139 | 1045459.64 | 4344678.79 |
| 140 | 1045459.64 | 4344678.81 |
| 141 | 1045459.64 | 4344678.83 |
| 142 | 1045470.67 | 4344684.80 |
| 143 | 1045470.68 | 4344684.80 |
| 144 | 1045470.69 | 4344684.80 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 145 | 1045470.70 | 4344684.80 |
| 146 | 1045482.07 | 4344690.09 |
| 147 | 1045482.08 | 4344690.10 |
| 148 | 1045482.09 | 4344690.10 |
| 149 | 1045482.10 | 4344690.10 |
| 150 | 1045493.78 | 4344694.65 |
| 151 | 1045493.79 | 4344694.67 |
| 152 | 1045493.81 | 4344694.67 |
| 153 | 1046486.44 | 4345046.57 |
| 154 | 1046498.51 | 4345051.31 |
| 155 | 1046510.25 | 4345056.81 |
| 156 | 1046521.61 | 4345063.06 |
| 157 | 1046532.55 | 4345070.06 |
| 158 | 1046543.01 | 4345077.71 |
| 159 | 1046552.93 | 4345086.05 |
| 160 | 1046562.32 | 4345095.01 |
| 161 | 1046571.08 | 4345104.57 |
| 162 | 1046579.21 | 4345114.67 |
| 163 | 1046930.44 | 4345581.38 |
| 164 | 1046935.35 | 4345588.20 |
| 165 | 1046939.97 | 4345595.21 |
| 166 | 1046944.29 | 4345602.40 |
| 167 | 1046948.30 | 4345609.77 |
| 168 | 1047086.49 | 4345877.20 |
| 169 | 1047086.51 | 4345877.22 |
| 170 | 1047086.54 | 4345877.24 |
| 171 | 1047086.55 | 4345877.29 |
| 172 | 1047086.58 | 4345877.32 |
| 173 | 1047086.61 | 4345877.34 |
| 174 | 1047086.64 | 4345877.38 |
| 175 | 1047086.67 | 4345877.39 |
| 176 | 1047086.72 | 4345877.42 |
| 177 | 1047086.75 | 4345877.43 |
| 178 | 1047086.79 | 4345877.45 |
| 179 | 1047086.84 | 4345877.46 |
| 180 | 1047086.87 | 4345877.46 |
| 181 | 1047086.91 | 4345877.47 |
| 182 | 1047243.11 | 4345884.74 |
| 183 | 1047243.15 | 4345884.73 |

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Таблица 2 - Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта | Ранее отведенные, га | Площадь вновь испрашиваемых земель | Зона застройки |
|--|----------------------|------------------------------------|----------------|
| Нефтегазосборный трубопровод куст 433 - т.вр.к.436 | 0,2838 | 0 | 0,2838 |
| Итого: | 0,2838 | 0 | 0,2838 |

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст.43 п.3 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под объект: «Строительство нефтегазосборного трубопровода куст 433 – т.вр.к.436 Покачевского нефтяного месторождения», расположенного на межселенной территории Ханты-Мансийского района на землях лесного фонда.

Выбор трасс линейного объекта выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Границы по этому объекту ранее сформированы по договору №140/10-05, вновь образуемые участки отсутствуют.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования принят в соответствии с Лесным Кодексом РФ: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины по договору №140/10-05 от 19 августа 2010г, дополнительному соглашению №1 о внесении изменений в договор аренды лесного участка №140/10-05 от 19.08.2010 г от 5 апреля 2016г.

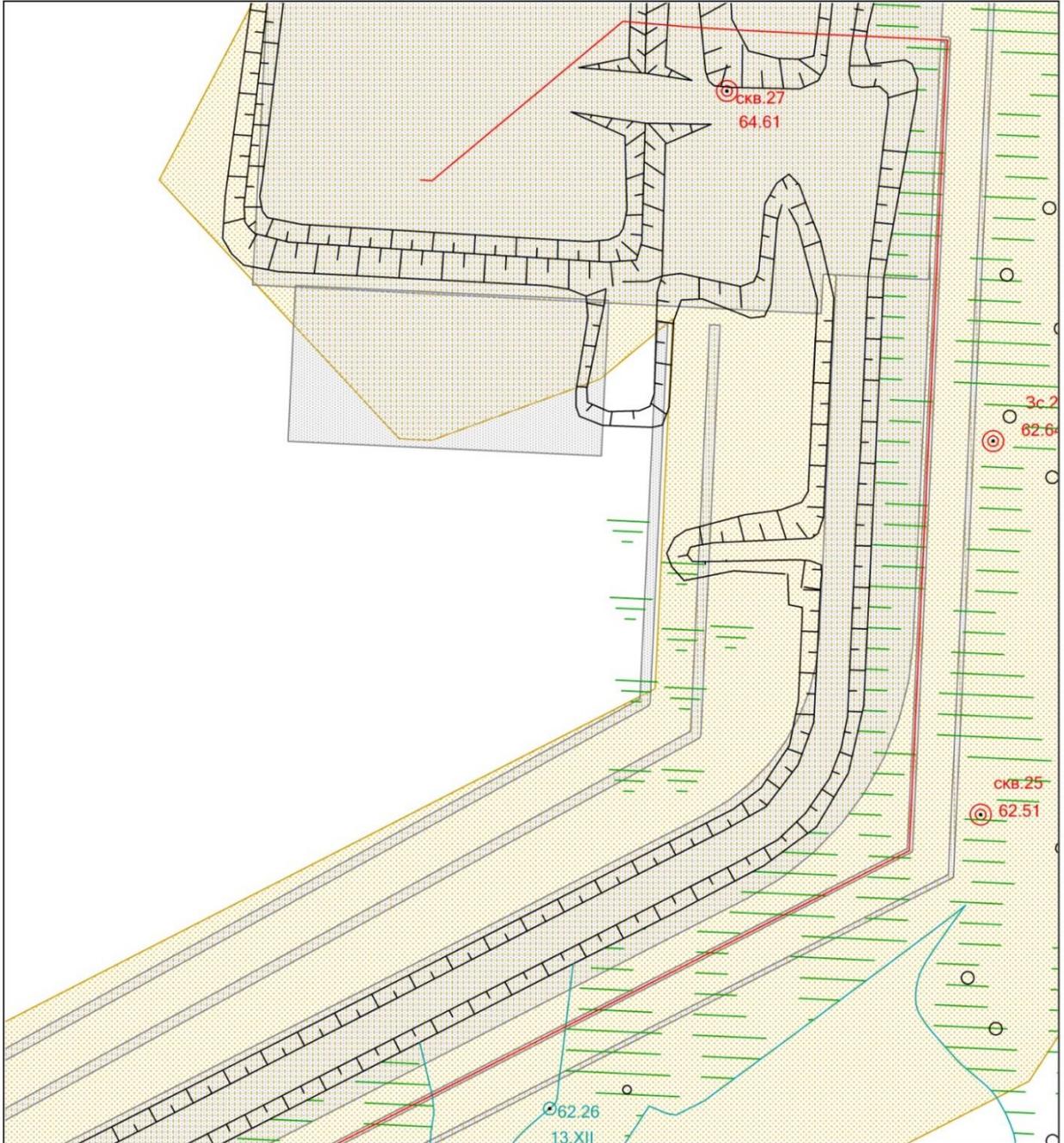
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участок расположен в эксплуатационных лесах Нижневартовского района, Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество в квартале 99 (53, 84).

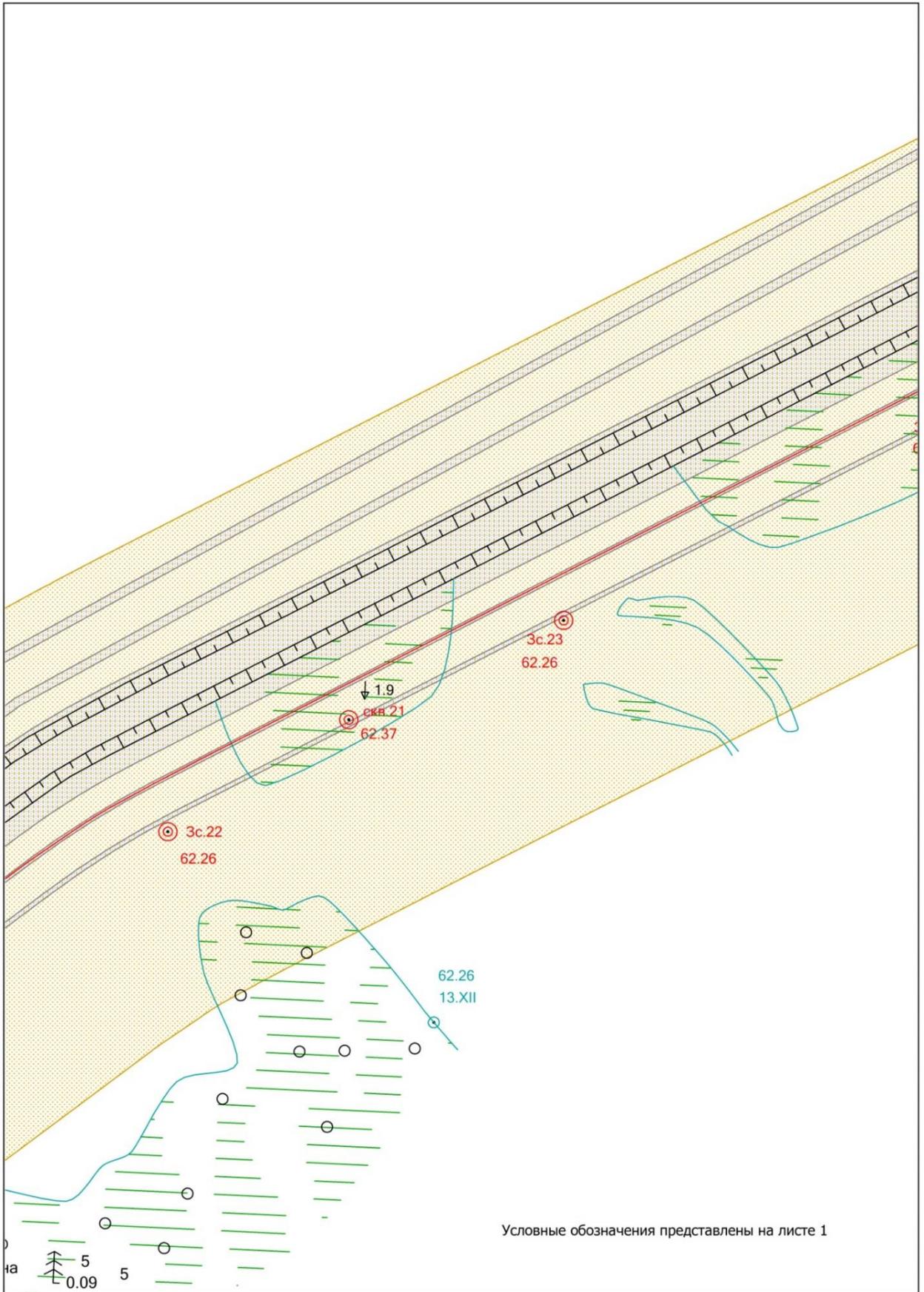
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утверждённого проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

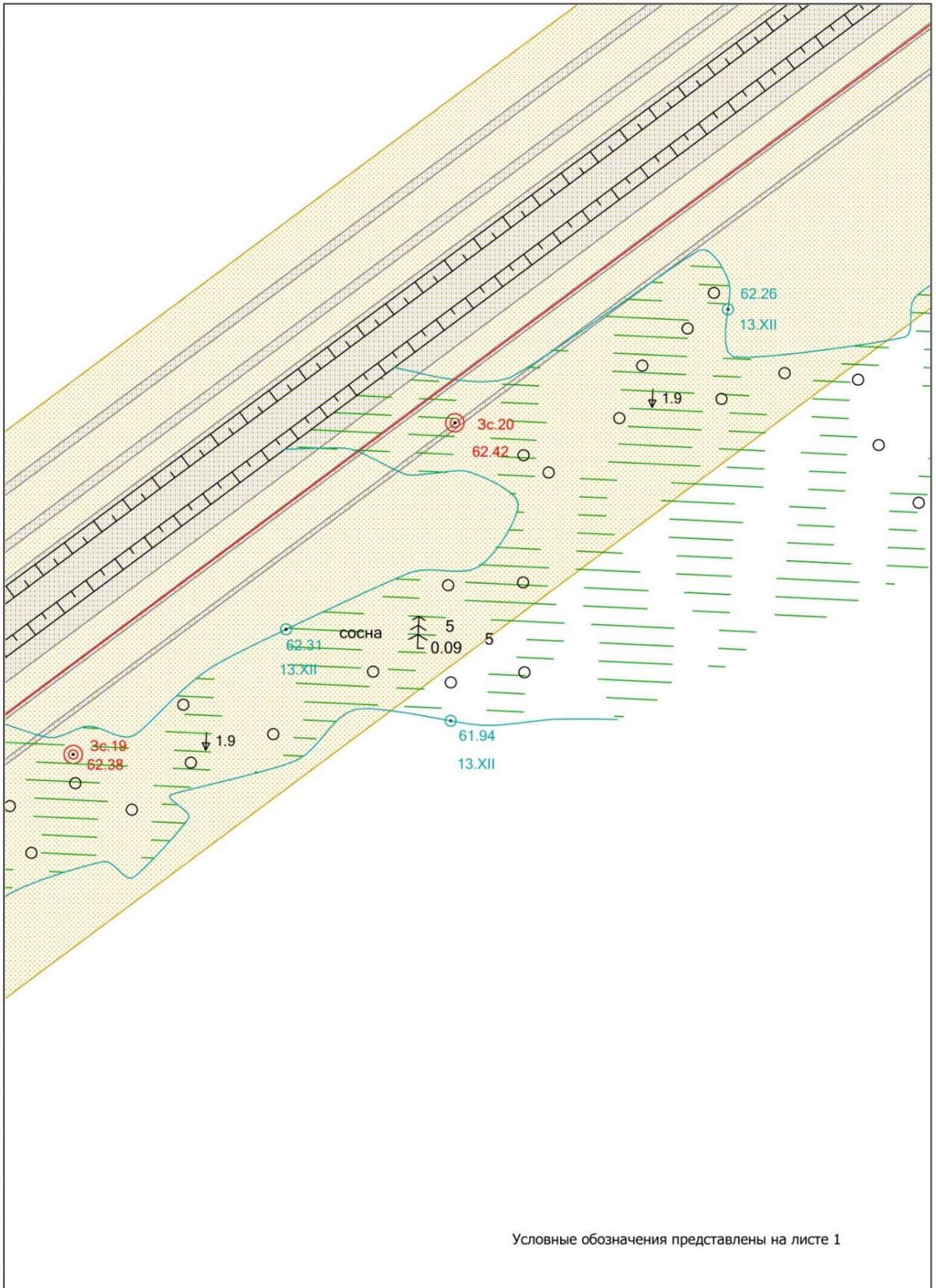
2 Чертежи межевания территории

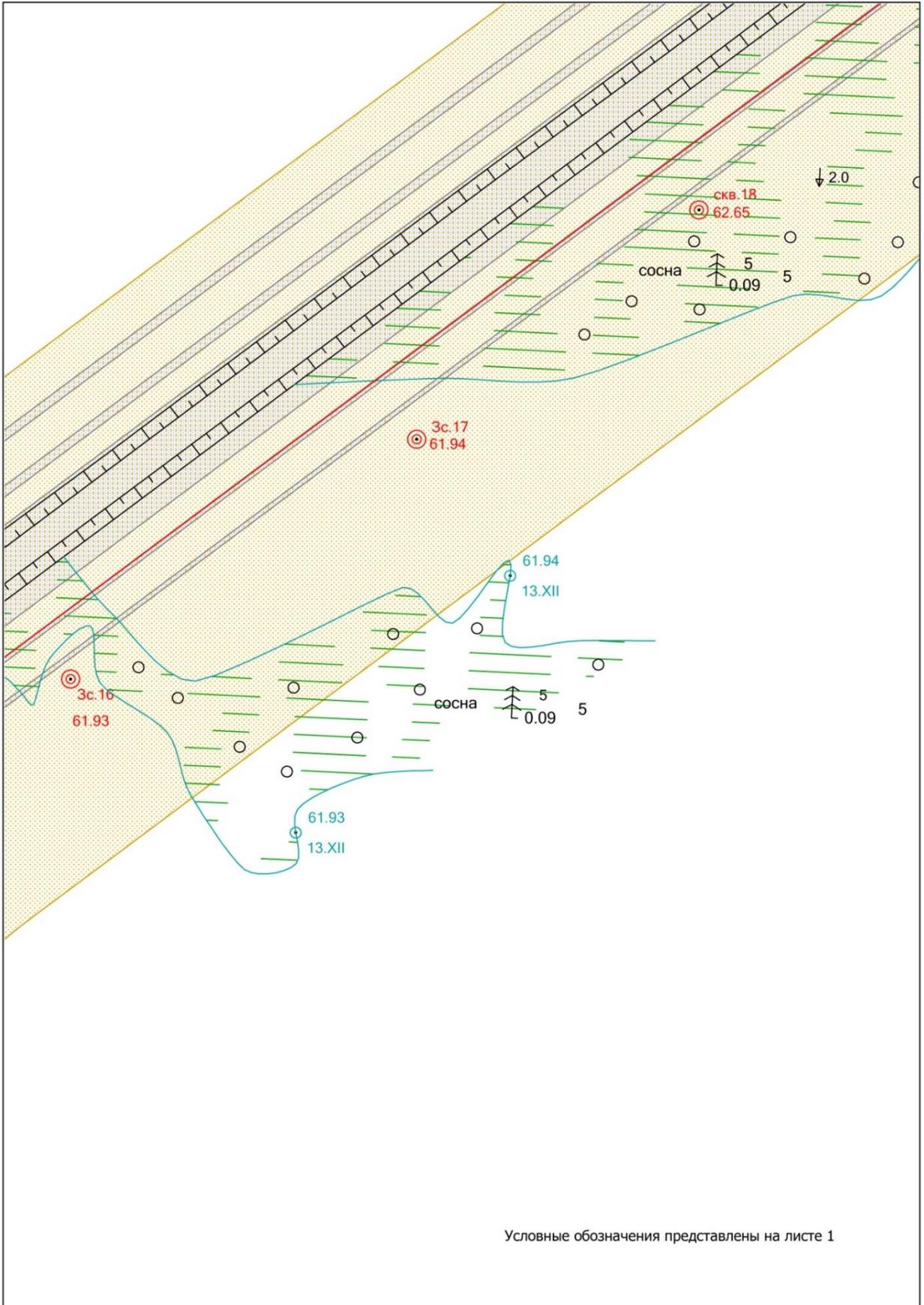


- ось проектируемого объекта
- ранее отведенные земли по договору 140/10-05
- зона с особыми условиями использования территории

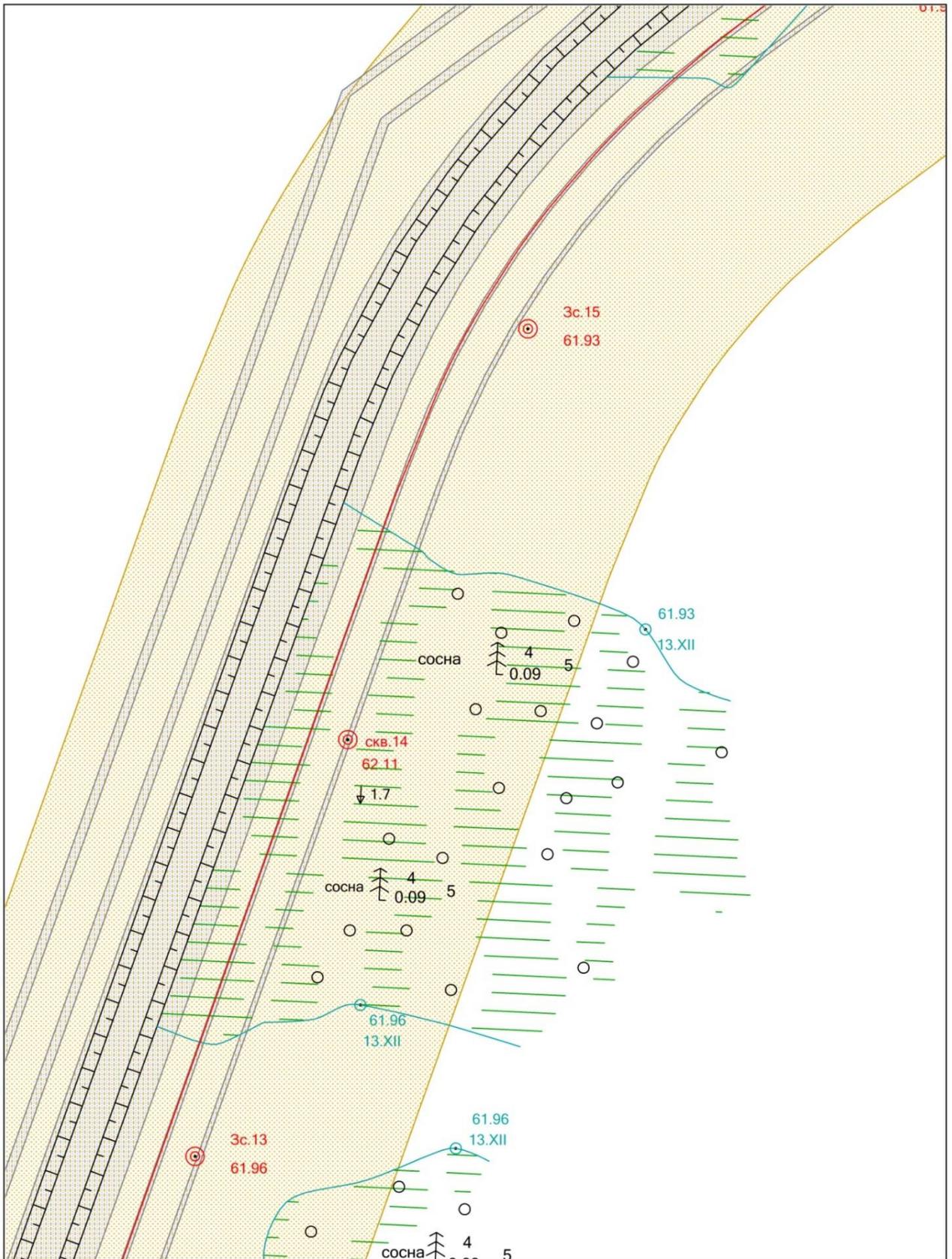


Условные обозначения представлены на листе 1

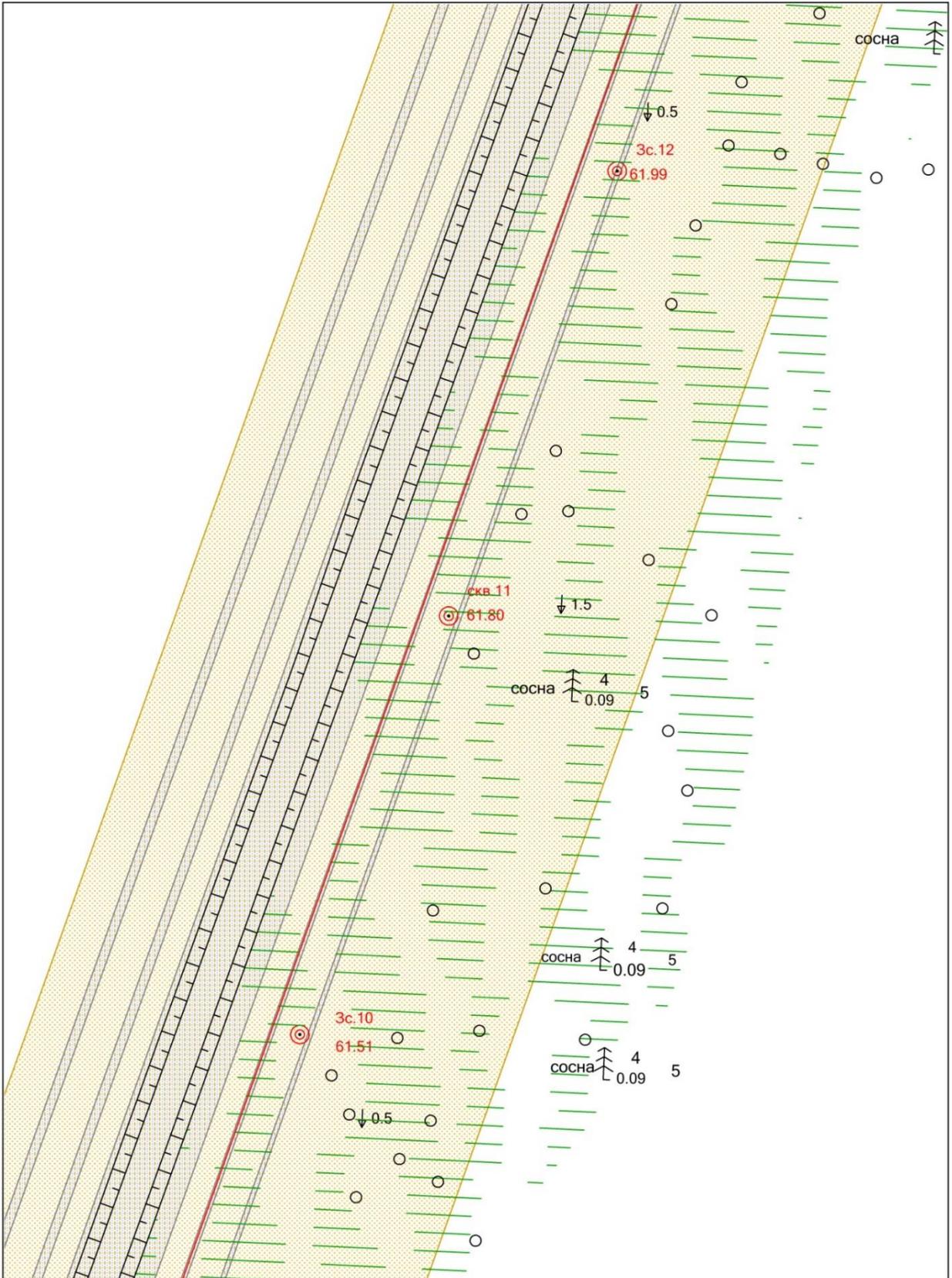




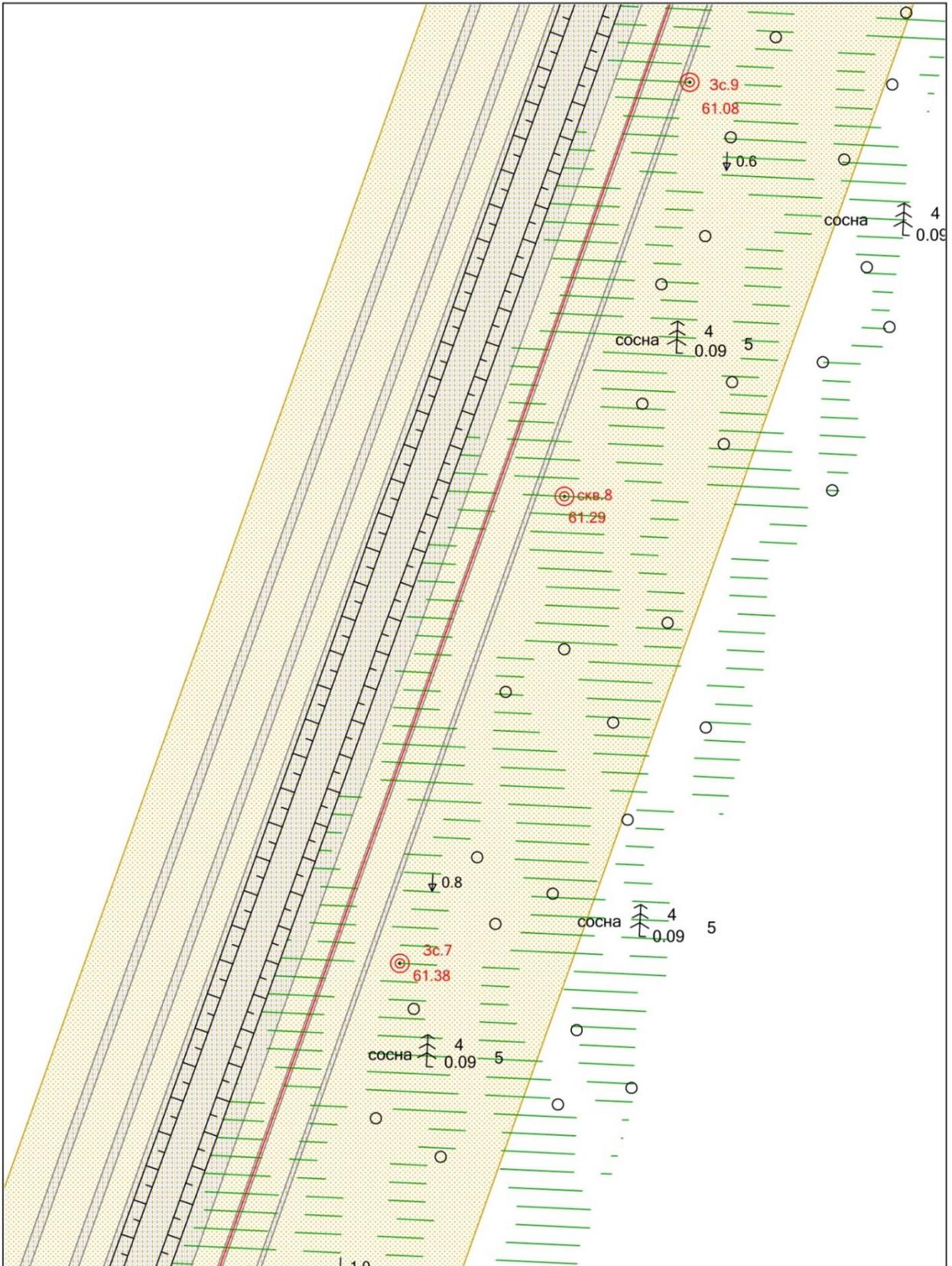
Условные обозначения представлены на листе 1



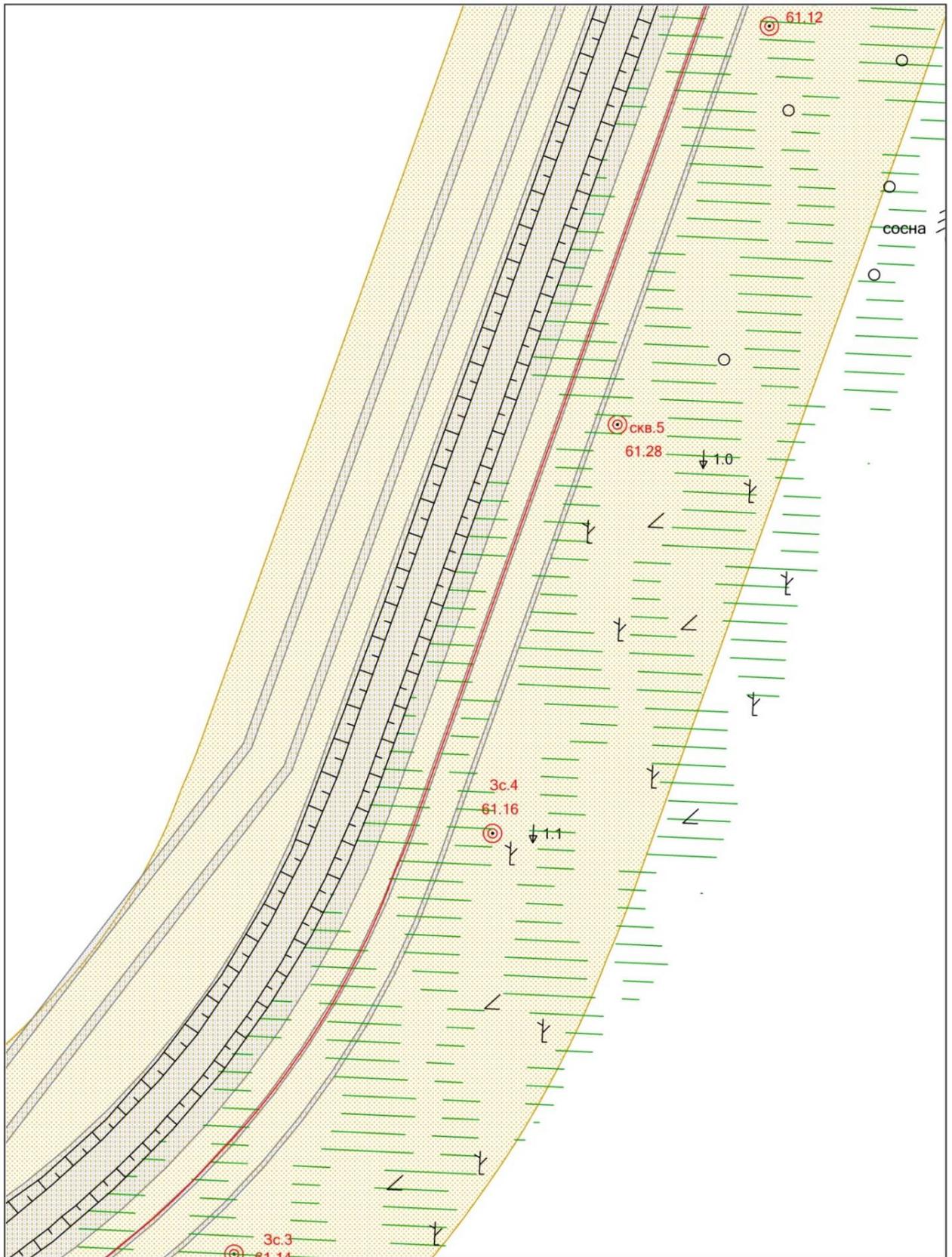
Условные обозначения представлены на листе 1



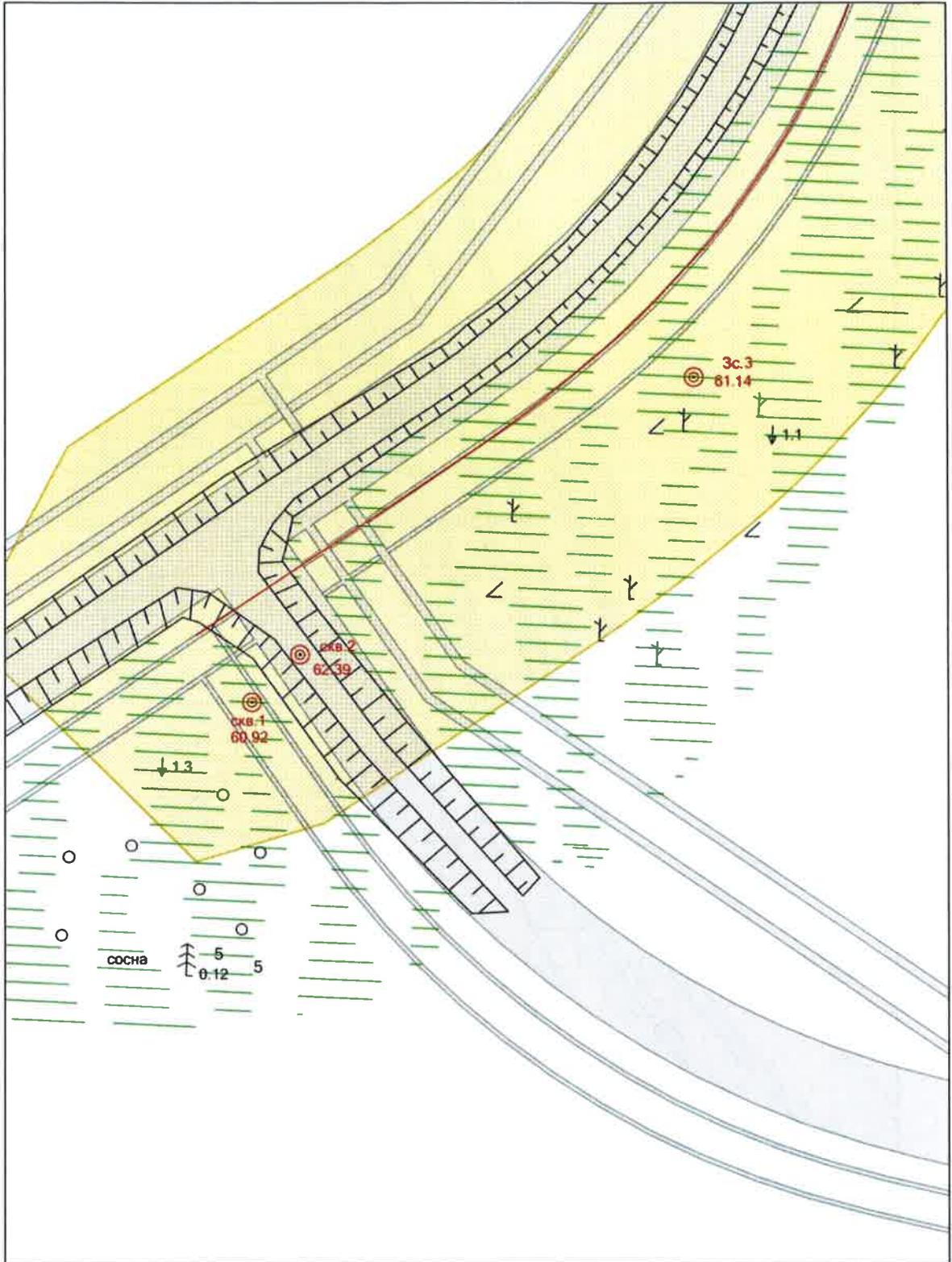
Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения представлены на листе 1

